



## Hausordnung Ferienwohnung „Weideblick“

### Liebe Feriengäste

wir freuen uns, Sie in unserer privaten Ferienwohnung „Weideblick“ begrüßen zu dürfen. Wir hoffen, dass Sie sich in unserer Ferienwohnung wohlfühlen und ausruhen können. Mit der Einrichtung haben wir uns viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung und des Inventars helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen schöne Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen.

### Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten. Eine Untervermietung ist verboten. Sämtliche Gäste müssen dem Vermieter gemeldet werden.

Das Mitbringen von **Haustieren** ist zum Schutz unserer eigenen Tiere nicht gestattet.

**Rauchen** in der Ferienwohnung ist **nicht** erlaubt. Bitte Rauchen Sie daher nur auf dem Balkon oder vor der Haustür, dort stehen Aschenbecher bereit. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Restmülltonne.

### Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle sowie das Kochfeld bitte im sauberem Zustand. Vor Abreise müssen alle benutzten Gegenstände wie Gläser, Töpfe und Geschirr gespült und wie beschrieben eingeräumt werden.

### Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Bitte teilen Sie uns daher den entstandenen Schaden spätestens bei der Abreise mit. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Entsorgung

Der Abfall wird bei uns nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen („gelber Sack“) getrennt. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne. Bitte entsorgen Sie anfallendes Altglas in den öffentlich bereit gestellten Containern. Restmüll und Verpackungen können Sie in dem jeweils gekennzeichneten Eimer in der Wohnung. Weitere Informationen zur Mülltrennung und Entsorgung finden Sie in der Infobroschüre.



In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

### **Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Sollten diese Vorgaben nach Ihrer Abreise nicht erfüllt sein, berechnen wir Ihnen eine Endreinigungspauschale in Höhe von 35,00€.

### **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### **Internet/WLAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Den Zugangscode finden Sie auf der Infobroschüre, welche bei Anreise in der Wohnung ausliegt. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

### **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor dem Haus bzw. auf dem Hof geparkt werden, wir bitten jedoch die Fläche vor der Garage freizuhalten. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### **Hausrecht**

Dem Vermieter und seinen Erfüllungsgehilfen ist der Zugang zur Ferienwohnung zu jeder Zeit zu ermöglichen.

### **Schlüssel**

Der Schlüssel zum Haus und zur Ferienwohnung ist einzigartig. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust ist der Vermieter umgehend zu informieren, der Mieter haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten inklusive der Arbeitszeit für den Erwerb und den Schlosseinbau.

### **Sorgfaltspflicht**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können zu vermeiden. Elektrische Verbraucher müssen ausgesteckt / Steckleiste ausgeschaltet werden. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des



Mieters. Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Geschirrtücher, Müllbeutel, Toilettenpapier sowie Geschirrspülmittel enthalten. Gegen ein Entgelt können Hand- und Duschtücher bereitgestellt werden.

### **Vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses**

Durch bestimmte Vorkommnisse kann das Mietverhältnis unverzüglich von beiden Seiten ohne Regressanspruch beendet werden.

Bestimmte Vorkommnisse können sein:

- Zuwiderhandlung dieser Hausordnung
- Ausfall der Hauselektrik
- Ausfall der Hausheizung
- Ausfall der Hauswasserversorgung
- Elementarschäden die das Bewohnen nicht mehr möglich machen

### **An- und Abreise**

Die Wohnung wird für die terminierte Kurzzeitvermietungen zur Verfügung gestellt. Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung/das Ferienhaus bis spätestens 13 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird diese Hausordnung anerkannt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber